

শিমলা উন্নয়ন কৰ্তৃপক্ষ আৰু অন্যান্য

বনাম

শ্ৰীমতী সন্তোষ শৰ্মা আৰু আন এজন।

২২ নৱেম্বৰ, ১৯৯৬

(ন্যায়াধীশ কে. ৰামাস্বামী আৰু জি.বি. পট্টনাইক)

ভূমি অধিগ্ৰহণ আইন, ১৮৯৪:

ভূমি অধিগ্ৰহণ-ক্ষতিপূৰণ-উন্নয়নৰ চাৰ্জ কৰ্তন-ভূমি অধিগ্ৰহণ বিষয়াই প্ৰদান কৰা
ক্ষতিপূৰণৰ পৰিমাণ প্ৰতি বিঘাত ৪০,০০০ টকা-ৰেফাৰেন্স আদালতে ক্ষতিপূৰণ
১,০০,০০০-টকালৈ বৃদ্ধি কৰিলে-৪০% উন্নয়নৰ মূল্য কৰ্তন-কয়, বৈধ।

দেৱানী আপীল অধিকাৰক্ষেত্ৰ: দেৱানী আপীল নং ১৫৫৫০/১৯৯৬।

আৰ. এফ. এ. নং ১১/১৯৮৮ গোচৰত শিমলা উচ্চ ন্যায়ালয়ৰ ৫.১.৯০ তাৰিখৰ ৰায়
আৰু আদেশৰ পৰা।

এইচ. কে. পুৰী আৰু নৰেশ কৃষ্ণ শৰ্মা বাবে আপীলকাৰীৰ হৈ।

আদালতৰ তলত দিয়া আদেশ দিয়া হ'ল:

অনুমতি দিয়া হল।

১৯৯১ চনৰ ২৫ জুলাইৰ পৰাই উত্তৰদাতাসকললৈ জাননী প্ৰেৰণ কৰা হৈছিল যদিও
এতিয়ালৈকে উত্তৰদাতাসকলৰ পৰা অপ্ৰদান কৰা জাননী বা স্বীকৃতি কাৰ্ড লাভ
কৰা হোৱা নাই। গতিকে জাননী তেওঁলোকৰ ওপৰত থকা বুলি ধৰিব লাগিব।

ভূমি অধিগ্ৰহণ আইন, ১৮৯৪ৰ ধাৰা ৪(১)ৰ অধীনত ২৩.১.১৯৮৬ তাৰিখে তহচিল
আৰু জিলা শিমলাৰ অন্তৰ্গত পট্টি ৰিহানা মাটি ২ আৰু কাসুম্পতি জংগাৰ মাটি
অধিগ্ৰহণ কৰি অধিসূচনা প্ৰকাশ পাইছিল। ভূমি অধিগ্ৰহণ বিষয়াগৰাকীয়ে প্ৰতি
বিঘাত ৪০ হাজাৰ টকাৰ হাৰত ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান কৰে। ৰেফাৰেন্সৰ ভিত্তিত জিলা

ন্যায়াধীশে ক্ষতিপূৰণ ১,০০,০০০.০০ টকালৈ বৃদ্ধি কৰে। আপীলত উচ্চ ন্যায়ালয়ে উন্নয়নমূলক অভিযোগৰ ফালে প্ৰদান কৰা ক্ষতিপূৰণৰ ৪০% কৰ্তন কৰাৰ পিছত বিবাদিত ৰায়দানত একেই কথা নিশ্চিত কৰিছে। আপীলকাৰীৰ বিদ্বান অধিবক্তা শ্ৰী এইচ. কে. পুৰিয়ে এই কথা দাবী কৰিছিল যে কেইবাটাও ৰায়ত এই আদালতে উন্নয়নমূলক চাৰ্জৰ দিশত ক্ষতিপূৰণৰ ৪০% পৰ্যন্ত কৰ্তন নিশ্চিত কৰিছে আৰু সেয়েহে, সকলো ক্ষেত্ৰতে একে অনুপাত বজাই ৰাখিব লাগে। কিছুমান ক্ষেত্ৰত এই আদালতে আঙুলিয়াই দিছে যে মাটিৰ অৱস্থান আৰু প্ৰয়োজনীয় উন্নয়নৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি ৩০%ৰ পৰা ৪০%ৰ ভিতৰত কৰ্তন সঠিক আছিল আৰু অনুমোদন কৰা হৈছিল। এই ক্ষেত্ৰত বিভাগীয় বিচাৰপীঠে এই কথা মানি লৈছে :

“মোৰ মতে ৪০% কৰ্তন যুক্তিসংগত হ'ব।”

গতিকে আমাৰ মতে উচ্চ ন্যায়ালয়ে নীতিটো সঠিকভাৱে প্ৰয়োগ কৰিছে আৰু আমি ইয়াত হস্তক্ষেপ কৰাৰ কোনো ভিত্তি বিচাৰি নাপাওঁ।

সেই অনুসৰি আবেদন খাৰিজ কৰা হয়।

আপীল খাৰিজ কৰা হল।

অনুবাদক- শ্ৰী প্ৰণৱ জ্যোতি বৰা

জ্যেষ্ঠ অনুবাদক

গুৱাহাটী উচ্চ ন্যায়ালয়